

Генеральный директор УО

Безман С.В.

печать



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Разина, д. 8

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	57 334,13	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	33 201,74	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	150 457,97	ежедневно	руб/кв.м.	19,08
Техническое обслуживание инженерного оборудования	57 711,83	ежедневно	руб/кв.м.	7,32
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	2 957,40	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	749,21	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	6 742,87	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	23 028,29	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	2 996,83	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	30 638,66	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 577,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	5 165,59	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	4 842,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,61
Холодное водоснабжение ОДН	553,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	499,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,06
<b>ВСЕГО</b>	<b>378 457,21</b>	-	-	<b>47,98</b>